

1-3-15

선장지역 산업단지(주거단지 포함) 조기조성

주체별		신규여부		예산구분			추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	총 예산액 (백만원)	공약 목표			사업 완료시기
							이행도	추진율 (%)	목표 달성시기	
	○		○		○	250,459	일부추진	20	2027.12.	달성 후 계속
주관부서		투자유치과				팀(전화번호)		산단조성팀(☎540-2965)		
협조부서		-				팀(전화번호)		-		

❖ 공약목표 : 「선장그린컴플렉스 일반산업단지(주거단지)」 착공

■ 사업개요

- 위 치 : 아산시 선장면 대흥리 일원
- 사업비 및 시설면적 : 942,276㎡(285천평)/ 250,459백만 원
- 주요시설 : 산업시설용지(510,326㎡, 154천평) 주거단지, 공원 및 주차장 등 1식

《 주거단지 계획 》

- 계획 면적 및 세대수: 56,268㎡, 1,067세대 (계획인구 2,347인)
 - ▶ 공동주택용지: 45,022㎡, 950세대/ 단독주택용지: 11,246㎡, 117세대

- 시 행 자 : 선장그린컴플렉스(주)

■ 추진현황

- '22. 12. 30. 23년도 지정계획고시(충청남도 고시 제2022-554호)
- '23. 8. 28. 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고(~9.15.)
- '24. 4. 30. 산업단지 계획 승인
- '24. 12. 2. 산업단지 계획 변경 승인
- '25. 6. 토지, 지장물건 조사
- '26. 3. 기업업체 청약 및 홍보

■ 추진계획

- '26. 하반기 보상계획공고 및 보상협의
- '27. 하반기 공사착공 (공사준공 '29.하반기)

추진계획		
2026.1분기	2026.2분기	임기 후
사전청약 홍보 보상 계획 공고 준비	사전청약 홍보 보상 계획 공고 준비	공사 착공

■ 이행도 확인지표(실적)

확인지표	단위	목표	2025. 3분기	2025. 4분기	2026. 1분기	2026. 2분기
선장그린컴플렉스	-	착공	미달성 (사전청약 홍보)	미달성 (사전청약 홍보)	미달성 (사전청약 홍보)	-

■ 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총 계	기 투자 (25.4.이전)	임기 중			임기 후
			소계	2025	2026	
총 계	250,459	2,340	12,663	1,706	10,957	235,456
국비	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-
기타	250,459	2,340	12,663	1,706	10,957	235,456

■ 문제점 및 대책

문제점

- 최근 경기침체 우려에 따라 PF 추진 지연 및 사전 청약 난항 등 사업 추진 지연 우려

대 책

- 기업 대상 산업단지 홍보 등 기업 유치 활동 적극 추진
- 산단 조성계획에 맞춰 용수, 폐수처리시설 등 기반시설 공사 추진 및 인·허가 사항 적극 지원
- 이주단지 우선 착공을 통한 이주민 불편 최소화 및 주거단지 조기 조성